



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Изх. № 26-00-3868/A8

Вх. № 26-00-3868/A7/ 11.12.2024 г.

гр. Варна 28. 01. 2025

ДО
Г-ЖА МАРИНА РАДЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД
БУЛ. „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“ № 258, БЛ. ВАРНА ТАУЪРС, КУЛА Г
ГРАД ВАРНА

Относно: Постановено решение за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

На основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004г., изм.) Ви предоставям постановено Решение № ВА –10...../ЕО/2025 г. за преценяване необходимостта от ЕО с преценка да не се извършва ЕО на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 52115.20.107, с площ от 110741 кв.м, в з-ще с. Ново оряхово, м-ст Блатото (Сазлъка), общ. Долни чифлик, обл. Варна, свързан с изграждането на наземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация), с възложител: „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД, със задължение да го обявите в тридневен срок от получаването му чрез интернет страницата на възложителя и/или по-друг подходящ начин.

На основание чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО, имате задължение преди окончателното приемане или одобряване на плана/програмата да изпратите до органите по чл. 28 от същата наредба и до отговорните за прилагането на плана/програмата обобщена справка, включваща анализ на съответствието на плана/програмата с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в становището по ЕО или в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Приложение:

- Решение № ВА –10...../ЕО/2025 г. за преценяване необходимостта от ЕО;
- Писмо / становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-09-1161/A1/10.12.2024 г.;
- Писмо / становище на РЗИ-Варна с изх. 10-354-1/08.11.2023 г.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор РИОСВ-Варна



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁰/ЕО/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова дирекция “Черноморски район” (БДЧР) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 52115.20.107, с площ от 110741 кв.м, в з-ще с. Ново оряхово, м-ст Блатото (Сазлъка), общ. Долни чифлик, обл. Варна, свързан с изграждането на наземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД, ЕИК : 206691733

с адрес: БУЛ. „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“ № 258, БЛ. ВАРНА ТАУЪРС, КУЛА Г, ГРАД ВАРНА

Характеристика на проект на ПУП – ПЗ:

Проектът за ПУП – ПЗ за ПИ № 52115.20.107, м. "Блатото", гр. с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, е допуснато от Кмета на Община Долни чифлик, с решение на ОС Долни чифлик с № 473 от 26.05.2022 г. във връзка с промяна на предназначението на собствена земеделска земя кат. 9. Имота по начин на трайно ползване е : нива

Съгласно Решение №743 от протокол №38/26.05.2022 г., Общински съвет Долни чифлик дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 52115.20.9, ПИ с идентификатор 52115.20.25, ПИ с идентификатор 52115.20.26, ПИ с идентификатор 52115.20.27, ПИ с идентификатор 52115.20.28, ПИ с идентификатор 52115.20.29 по КККР на с. Ново Оряхово за УПИ I-9,25, 26, 27, 28, 29 „за фотоволтаична електроцентрала“ и одобрява Техническо задание.

От горепосочените имоти, чрез тяхното обединение е образуван ПИ с идентификатор 652115.20.107, в м. БЛАТОТО (САЗЛЪКА), вид собственост - Частна, Трайно предназначение на територията - Земеделска, категория - 9, НТП – Нива, с площ 110 741 кв. м.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Като основа за разработката, е използвана извадка от действащия Общ устройствен план на гр. Долни чифлик в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

С ПУП-ПЗ се определя режима, начина, характера и параметрите на застрояване на ПИ с идентификатор 52115.20.107, съгласно устройствената зона в която попада – Рекреационни дейности, курортни и вилни зони, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Долни чифлик.

Транспортният достъп до имота е осигурен по селскостопански, ведомствен път, който е общинска публична собственост.

През южната част на имота, преминават два ВЕЛ 110 kV. В проекта са отразени трасетата на електропроводите със съответните сервитути.

Предвидена е инсталация от фотоволтаичните соларни модули, които ще се монтират върху предварително изградена носеща конструкция от метален профил. Панелите са групирани и свързани последователно, на хоризонтални стрингове, монтирани под ъгъл от 25 градуса с южна ориентация. Металната конструкция се монтира към терена чрез забиване директно в почвата, без разкопаване, фундиране и изграждане на стоманобетонни фундаменти.

Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се осъществи към съществуваща подстанция „Старо Оряхово“ 110/20kV. Обектът ще е осигурен с необходимото ограждане от ажурна преграда и охрана, която ще позволи свободното придвижване на влечуги, земноводни и дребни бозайници. Атрибутите на фотоволтаиците ще бъдат монтирани по конструкциите, а всички кабели, свързващи слънчевите панели ще бъдат полагани подземно.

Възложителя предвижда реализирането на проекта да се извърши на 2 етапа/фази:

1 Етап/фаза с обща инсталирана мощност 5001,48 kWp

За постигане на обща инсталирана мощност от 5001,48 kWp, ще бъдат монтирани 9262 бр. фотоволтаични модули генериращи постоянно напрежение. Всеки от модулите ще е с мощност 540 Wp. За преобразуване на произведената от фотоволтаиците електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъдат използвани 50 броя трифазни стрингови инвертори Fimer PVS-100-TL-SX2, с по шест MPP тракера и номинална мощност на всеки 100 kW.

Географски координати на обекта:

Северна ширина: 42°59'43.4"N (42.995376),

Източна дължина: 27°49'33.2"E (27.825892)

2 Етап/фаза с обща инсталирана мощност 5001,48 kWp

За постигане на обща инсталирана мощност от 5001,48 kWp, ще бъдат монтирани 9262 бр. фотоволтаични модули генериращи постоянно напрежение. Всеки от модулите ще е с мощност 540 Wp. За преобразуване на произведената от фотоволтаиците електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъдат използвани 50 броя трифазни стрингови инвертори Fimer PVS-100-TL-SX2, с по шест MPP тракера и номинална мощност на всеки 100 kW.

Географски координати на обекта:

Северна ширина: 42°59'27.2"N (42.990889),

Източна дължина: 27°49'33.7"E (27.826024)

Поземленият имот предмет на проекта за ПУП-ПЗ е с обща площ от 110741 м2. Разположен е на 220 м. западно от регулационните граници на с. Ново Оряхово, и на 1340 м. източно от регулационните граници с. Старо Оряхово.

За ИП е сключен предварителен договор за промяна на условията за присъединяване на електропровод 20 kV „Крайбрежен“, към ЗРУ 20 kV на п/ст „Старо Оряхово“ 11.0/20 kV, във връзка с присъединяване: о към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична

електрическа централа, с инсталирана мощност от 5 MW, намираща се в ПИ 52115.20.9.. ПИ 52115.20.25. и 52115.20.26.. с. Крайбрежен, общ. Долни Чифлик, обл. Варна. (Приложение 5)

Разработени са два идеени проекта за всеки един от етапите/фазите при реализацията на ИП, във връзка с разработения ПУП-ПРЗ проект на ПУП – ПЗ за ПИ № 52115.20.107, м. "БЛАТОТО", гр. с. Ново Оряхово, община Долни чифлик.

Техническа част

Фотоволтаичната централа се изгражда от фотоволтаични модули, които са разпределени оптимално върху терена. Тяхната функция е да преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Процеса на производство е свързан и с преобразуването на полученият постоянен ток от фотоволтаични модули в променлив, с параметрите на мрежата.

Инвестиционното намерение е за изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с инсталирана обща мощност 10000kWp в ПИ с идентификатори 52115.20.107 по КККР на с. Ново Оряхово.

Общата площ имота е 110 741 м² и върху тази площ ще се предвижда да се разположат 18524 броя соларни модула, с максимална мощност до 540Wp на всеки отделен модул.

- Максимална DC мощност на централата – 10000kWp;
- Максимална AC мощност на централата, отдавана към мрежата – 10000kW;
- Ниво на напрежение на присъединяване – 20 kV.

Соларните модули се монтират върху неподвижни метални носещи конструкции за монтаж върху терен с монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала от 25 градуса с южна ориентация. Металната конструкция се монтира към терена чрез забиване директно в почвата, без разкопаване, фундиране и изграждане на стоманобетонни фундаменти.

Размерите на предвидените за монтаж соларни модули са 2261 x 1134 мм. Площ на един модул 2,56 м².

Общата площ на монтираните на терена соларни модули е 47467.84 м². Общата плътност на застрояване на всички предвидени съоръжения върху имотите е 42,86%.

Имот	Площ на имота, м ²	Соларни модули, бр.	Обща площ на соларните модули, м ²	Обща плътност на застрояване, %	Обща мощност kWp
52115.20.107	110 741	18524	47467.84	42,86	10002.96

За преобразуване на постоянния ток на модулите в променлив се използват инвертори. При избрана схема с локални инвертори, те ще се монтират на металната конструкция за монтаж на модулите и не се свързват с терена.

За преобразуване на произведената от фотоволтаиците електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъдат използвани 100 броя трифазни стрингови инвертори Fimer PVS-100-TL-SX2, с по шест MPP тракера и номинална мощност на всеки 100 kW.

1 Етап/фаза

Идеен проект изготвен с цел изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 5001,48 kWp върху поземлен имот находящ се в област Варна, община Долни Чифлик, с Ново Оряхово, м-ст БЛАТОТО, Поземлен имот с идентификатор 52115.20.7.

Техническо задание:

- Заявена максимално генерирана пикова мощност: 5001,48 kWp;
- Фотоволтаични модули: 9262 броя фотоволтаични монокристални модули на фирма

Canadian Solar HiKu6 CS6W-540 MS

- Инвертори: 50 броя трифазни соларни инвертори Fimer PVS-100-TL-SX2;
- Монтажна конструкция: Носеща алуминиева конструкция за монтаж на фотоволтаичните модули върху земя.

За постигане на обща инсталирана мощност от 5001,48 kWp, ще бъдат монтирани 9262 бр. фотоволтаични модули генериращи постоянно напрежение. Всеки от модулите ще е с мощност 540 Wp. За преобразуване на произведената от фотоволтаиците електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъдат използвани 50 броя трифазни стрингови инвертори Fimer PVS-100-TL-SX2, с по шест MPP тракера и номинална мощност на всеки 100 kW. Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин:

Инвертор 1-44:

- MPPT 1: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;
- MPPT 2: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;
- MPPT 3: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;
- MPPT 4: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;
- MPPT 5: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;
- MPPT 6: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;

Инвертор 45-49:

- MPPT 1: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;
- MPPT 2: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;
- MPPT 3: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;
- MPPT 4: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;
- MPPT 5: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;
- MPPT 6: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;

Инвертор 50:

- MPPT 1: 2 стринга, с по 16 модула всеки = 32 модула;
- MPPT 2: 2 стринга, с по 17 модула всеки = 34 модула;
- MPPT 3: 2 стринга, с по 17 модула всеки = 34 модула;
- MPPT 4: 2 стринга, с по 17 модула всеки = 34 модула;3
- MPPT 5: 2 стринга, с по 17 модула всеки = 34 модула;
- MPPT 6: 2 стринга, с по 17 модула всеки = 34 модула;

От своя страна променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат свързани в „АС Табло“, снабдено с необходимата комутационна и защитна апаратура. Разпределителното табло на свой ред, ще бъде присъединено в точка от електроразпределителната мрежа по начин определен от електроразпределителното дружество.

Соларните модули се монтират върху неподвижни метални носещи конструкции за монтаж върху терен с монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала от 25 градуса с южна ориентация.

Технически параметри на проектираната фотоволтаична инсталация:

- Обща номинална АС мощност - 5000 kW
- Коефициент на нелинейни изкривявания (клирфактор) - < 3%;
- Номинално изходящо напрежение - 400V АС;
- Брой на фазите - 3 бр.;
- Честота - 50Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата - непрекъснат.

Автоматично изключване при:

- Отпадане на мрежовото напрежение;
- При повишаване на напрежението над 1,1Шн с време 0,5s;
- При понижаване на напрежението под 0,8ин с време 1,5s;
- При повишаване на честотата над 50,5Hz с време 0,5 s;
- При понижаване на честотата под 49,0Hz с време 1,5s;
- Претоварване;
- Късо съединение.

2 Етап/фаза

Идеен проект изготвен с цел изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 5001,48 kWp върху поземлен имот находящ се в област Варна, община Долни Чифлик, с Ново Оряхово, м-ст БЛАТОТО, Поземлен имот с идентификатор 52115.20.7.

Техническо задание:

- Заявена максимално генерирана пикова мощност: 5001,48 kWp;
- Фотоволтаични модули: 9262 броя фотоволтаични монокристални модули на фирма Canadian Solar HiKu6 CS6W-540 MS
- Инвертори: 50 броя трифазни соларни инвертори Fimer PVS-100-TL-SX2;
- Монтажна конструкция: Носеща алуминиева конструкция за монтаж на фотоволтаичните модули върху земя.

За постигане на обща инсталирана мощност от 5001,48 kWp, ще бъдат монтирани 9262 бр. фотоволтаични модули генериращи постоянно напрежение. Всеки от модулите ще е с мощност 540 Wp. За преобразуване на произведената от фотоволтаиците електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъдат използвани 50 броя трифазни стрингови инвертори Fimer PVS-100-TL-SX2, с по шест MPP тракера и номинална мощност на всеки 100 kW. Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин:

Инвертор 1-44:

- МРРТ 1: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;
- МРРТ 2: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;
- МРРТ 3: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;
- МРРТ 4: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;
- МРРТ 5: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;
- МРРТ 6: 2 стринга, с по 15 модула всеки = 30 модула;

Инвертор 45-49:

- МРРТ 1: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;
- МРРТ 2: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;
- МРРТ 3: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;
- МРРТ 4: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;
- МРРТ 5: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;
- МРРТ 6: 2 стринга, с по 19 модула всеки = 38 модула;

Инвертор 50:

- МРРТ 1: 2 стринга, с по 16 модула всеки = 32 модула;
- МРРТ 2: 2 стринга, с по 17 модула всеки = 34 модула;
- МРРТ 3: 2 стринга, с по 17 модула всеки = 34 модула;

- МРРТ 4: 2 стринга, с по 17 модула всеки = 34 модула;3
- МРРТ 5: 2 стринга, с по 17 модула всеки = 34 модула;
- МРРТ 6: 2 стринга, с по 17 модула всеки = 34 модула;

От своя страна променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат свързани в „АС Табло“, снабдено с необходимата комутационна и защитна апаратура. Разпределителното табло на свой ред, ще бъде присъединено в точка от електроразпределителната мрежа по начин определен от електроразпределителното дружество.

Соларните модули се монтират върху неподвижни метални носещи конструкции за монтаж върху терен с монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала от 25 градуса с южна ориентация.

Технически параметри на проектираната фотоволтаична инсталация:

- Обща номинална АС мощност - 5000 kW
- Коефициент на нелинейни изкривявания (клирфактор) - < 3%;
- Номинално изходящо напрежение - 400V AC;
- Брой на фазите - 3 бр.;
- Честота - 50Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата - непрекъснат.

Автоматично изключване при:

- Отпадане на мрежовото напрежение;
- При повишаване на напрежението над 1,Шн с време 0,5s;
- При понижаване на напрежението под 0,8ин с време 1,5s;
- При повишаване на честотата над 50,5Hz с време 0,5 s;
- При понижаване на честотата под 49,0Hz с време 1,5s;
- Претоварване;
- Късо съединение.

Периодът на действие на ПУП-ПЗ не е ограничен във времето, като изпълнението се предвижда да бъде поетапно, в съответствие със заявената инвестиционна инициатива.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, обявена със Заповед № РД-692/29.07.2022 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определени със заповедите за обявяване.

Гореописаното ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципино съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с

административен център гр. Варна, респективно на Община Долни чифлик, по отношение на бъдещите инициативи.

2. ПУП-ПЗ е за ПИ с идентификатор 52115.20.107 – земеделска земя с НТП „Нива“, с площ 110,741 дка, по КККР на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, с цел отреждане „за фотоволтаична електроцентрала“.

3. Съгласно Решение №743 от протокол №38/26.05.2022 г., Общински съвет Долни чифлик дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 52115.20.9, ПИ с идентификатор 52115.20.25, ПИ с идентификатор 52115.20.26, ПИ с идентификатор 52115.20.27, ПИ с идентификатор 52115.20.28, ПИ с идентификатор 52115.20.29 по КККР на с. Ново Оряхово за УПИ I-9,25, 26, 27, 28, 29 „за фотоволтаична електроцентрала“ и одобрява Техническо задание.

4. От горепосочените имоти, чрез тяхното обединение е образуван ПИ с идентификатор 652115.20.107, в м. БЛАТОТО (САЗЛЪКА), вид собственост - Частна, Трайно предназначение на територията - Земеделска, категория - 9, НТП – Нива, с площ 110 741 кв. м.

5. Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

- Специфичните задачи са както следва:

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;

- да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;

- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;

- да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

- да посочи възможностите за захранване на ПИ с електроенергия;

- да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

6. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

7. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

8. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

9. Изборът на терен е направен, защото:

- имотите са собственост на възложителя;

- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.

- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;

- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;

- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;
- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- районът е с добре изградена инфраструктура;
- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);
- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Долни чифлик.

10. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- Територията предмет на плана ще бъде електрозахранена.
- С проектната разработка не се предвижда водоснабдяване на територията както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане.
- Не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района.
- ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- Съоръженията включени във ФВЕЦ не са взриво и пожароопасни при нормална експлоатация.
- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;
- С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.
- За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

11. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, които обхващат:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;

12. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, обявена със Заповед № РД-692/29.07.2022 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определени със заповедите за обявяване.

Гореописаното ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху 33 ВГ0002045 „Комплекс Камчия” и 33 ВГ0000116 „Камчия” е, че проекта за ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните**, поради следните мотиви:

12.1 Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Лонгоза” и резерват „Камчия” – на около 1.5 км, които предоставят ключови местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони - 33 ВГ0002045 „Комплекс Камчия” и 33 ВГ0000116 „Камчия”.

12.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в 33 ВГ0002045 „Комплекс Камчия” и 33 ВГ0000116 „Камчия”. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 2 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, се намира на около 1,5 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

12.3. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 ВГ0002045 „Комплекс Камчия” и 33 ВГ0000116 „Камчия”, предвид следното:

С изработването на проекта за ПУП-ПЗ се определят режима, начина, характера и параметрите на застрояване на ПИ с идентификатор 52115.20.107 – земеделска земя с НТП „Нива”, с площ 110,741 дка, по КККР на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, с цел отреждане „за фотоволтаична електроцентрала”. Проектът за ПУП – ПЗ за ПИ № 52115.20.107, м. "Блатото", с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, е допуснат от Кмета на Община Долни чифлик, с решение на ОС Долни чифлик с № 743 от 26.05.2022 г. във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя. Предвидените параметри на застрояване на ПУП-ПЗ са: Пзастр. – до 30 %, Кинт – до 1.5, Позел. – мин. 50%, височина – до 10 м. Транспортния достъп до имота е осигурен по селскостопански, ведомствен път, който е общинска публична собственост. През южната част на имота, преминават два ВЕЛ 110 kV. В проекта са отразени трасетата на електропроводите със съответните сервитути.

Предвидена е инсталация от фотоволтаичните соларни модули, които ще се монтират върху предварително изградена носеща конструкция от метален профил. Панелите са групирани и свързани последователно, на хоризонтални стрингове, монтирани под ъгъл от 25 градуса с южна ориентация. Металната конструкция се монтира към терена чрез забиване директно в почвата, без разкопаване, фундиране и изграждане на стоманобетонни фундаменти. Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се осъществи към съществуваща подстанция „Старо Оряхово“ 110/20kV. Обектът ще е осигурен с необходимото ограждане от ажурна преграда. Атрибутите на фотоволтаиците ще бъдат монтирани по конструкциите, а всички кабели, свързващи слънчевите панели ще бъдат полагани подземно. Възложителя предвижда реализирането на проекта да се извърши на 2 етапа/фази.

Територията, предмет на плана, попада изцяло в границите на 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0000116 „Камчия”, обявена със Заповед № РД692/29.07.2022 г. на министъра на околната среда и водите /представлява 0,08% от площта на зоната/ и 33 за опазване на дивите птици ВГ0002045 „Комплекс Камчия”, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите /представлява 0,10% от площта на зоната/. Предвид плътността на застрояване, съгласно ПУП-ПЗ – 30 %, и характера на предвидените с плана дейности, се очаква отчетата площ да е значително по-малко.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ не засяга горски територии, сладководни, морски, както и крайбрежни морски територии, предоставящи подходящи местообитания на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони.

Съгласно данни от Специфична информация получена в резултат на проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I", в имотът има само:

- биокоридор на пъстър пор, но без регистрирани екземпляри и засягане на ефективни местообитания;

- ефективно заето местообитания и биокоридор на видра /близо до брегове на водно съоръжение/ - под 1 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион в ЗЗ BG0000116 „Камчия“, но без пряко засягане на водоеми и техните брегове, морски крайбрежия, канали и без регистрирани екземпляри /от налични 10-15 екземпляра в ЗЗ, съгласно СФД/; природозащитното състояние по параметър площ е благоприятно;

- потенциално местообитание на голям гребенест тритон по южната граница на имота, но без ефективно заети местообитания и без наличие на екземпляри;

- ефективно заето местообитание на червенокоремна бумка по южната граница на имота, но без регистрирано наличие на екземпляри;

- ефективно заето местообитание на пъстър смок /под 1 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион в ЗЗ BG0000116 „Камчия“, но без регистрирано наличие на екземпляри;

- отлична свързаност на местообитания на обикновена блатна костенурка и наличие на пригодни местообитания в част от южната половина на имота /под 1 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион в ЗЗ BG0000116 „Камчия“/

- местообитания на някои видове, прилепи, предмет на опазване в ЗЗ, но с реализация на предвижданията на ПУП-ПЗ няма да се отнеме от площите им няма да бъдат нарушени.

- Имотът не засяга: ключови местообитания на други видове животни, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“; типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“

12.4. Предвижданията на ПУП-ПЗ не предполагат фрагментация на местообитания и популации на видове животни, предвид факта, че: територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на защитените зони /непосредствено до южните им граници/ и съответно в периферията на установените местообитания; в установените местообитания няма данни за регистрирани екземпляри, което да е предпоставка за фрагментация на популации на видове с реализация на плана. Предвиденото реализиране на фотоволтаичните панели на определена височина над земната повърхност не предполага реализацията им да създаде предпоставка за прекъсване на биокоридори на наземно предвиждащи се видове животни, предмет на опазване в ЗЗ. Височината на предвиденото с плана застрояване – до 10 м, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, както и коридорите за миграция на прилепи, което да доведе до фрагментация на техните популации.

12.5. ПУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан само с устройване и отреждане на територията. Предвид липсата на установени екземпляри при извършеното картиране в района, на видове, за които територията предоставя подходящи местообитания, не се очаква прогонване или смъртност на такива в резултат от реализация на предвижданията на плана. ПУП-ПЗ предвижда реализиране на фотоволтаична електроцентрала, която ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули, което не е свързано с генериране на шум; шумови въздействия може да има по време на строителните дейности като се очаква те да са временни; същите има вероятност да окажат отрицателно въздействие само в случай на реализирането им в размножителния период на птици и други видове животни, предмет на опазване в ЗЗ, които може случайно да се срещат в района на плана.

12.6. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, т. като с реализацията на плана не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля значително площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ местообитания; доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ – засягат се само: биокоридор на пъстър пор, но без регистрирани екземпляри и засягане на ефективни местообитания; ефективно заето местообитание и биокоридор на видра /близо до брегове на водно съоръжение/ - под 1 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион в ЗЗ BG0000116 „Камчия“/, но без пряко засягане на водоеми и техните брегове, морски крайбрежия, канали и без регистрирани екземпляри /от налични 10-15 екземпляра в ЗЗ, съгласно СФД/; природозащитното състояние по параметър площ е благоприятно; потенциално местообитание на голям гребенест тритон по южната граница на имота, но без ефективно заети местообитания и без наличие на екземпляри; ефективно заето местообитание на червенокоремна бумка по южната граница на имота, но без регистрирано наличие на екземпляри; ефективно заето местообитание на пъстър смок /под 1 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион в ЗЗ BG0000116 „Камчия“/, но без регистрирано наличие на екземпляри; отлична свързаност на местообитания на обикновена блатна костенурка и наличие на пригодни местообитания в част от южната половина на имота /под 1 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион в ЗЗ BG0000116 „Камчия“/; местообитания на някои видове, прилепи, предмет на опазване в ЗЗ, но с реализация на предвижданията на ПУП-ПЗ няма да се отнеме от площите им няма да бъдат нарушени;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително – в границите на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, няма наличие на екземпляри от видовете, чиито местообитания попадат в имота;
- доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на плана не са свързани с генериране на постоянни и значителни нива на шум;
- причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ – на територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма установени екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до разпокъсване на местообитания на видовете – територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на ЗЗ и местообитанията, непосредствено до южната им граница;
- да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ - предвижданията на плана не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими;
- да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ – предвид изложеното в горните точки, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете съгласно СДФ за защитените зони.

12.7. Не се очаква значителен кумулативен ефект върху ЗЗ съвместно с други ИП/ППП със сходни въздействия, предвид факта, че:

- Територията, предмет на плана, попада изцяло в границите на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, обявена със Заповед № РД692/29.07.2022 г. на министъра на околната среда и водите /представлява

0,08% от площта на зоната/ и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия“, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите /представлява 0,10% от площта на зоната/. Предвид плътността на застрояване, съгласно ПУП-ПЗ – 30 %, и характера на предвидените с плана дейности, се очаква отнетата площ да е значително по-малко.

- В границите на двете защитени зони има и други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, свързани с реализиране на жилищно строителство, риборазвъждане, план-извлечения, техническа инфраструктура, преместваеми обекти, горскостопански програми, пречиствателна станция, животновъдна ферма, водовземни съоръжения, трайни насаждения, курортно строителство, оранжерии и др.

- Планът може да се кумулира с други ППП/ИП със сходен характер като ППП/ИП за фотоволтаични електроцентрали, в границите на двете ЗЗ, но такива няма реализирани в границите на същото землище и в двете защитени зони като цяло. В землището на с. Ново Оряхово, в границите на ЗЗ, в близост до настоящото ИП има само един план, свързан с реализиране на жилищно строителство с фотоволтаична централа и няма близо разположени други намерения свързани с реализиране на фотоволтаици. В същата защитена зона, но в съседно землище има друго инвестиционно намерение, свързано с отнемане на площи от местообитания в двете защитени зони, свързано с реализиране на складови дейности. В двете други ППП/ИП има данни да се засягат/отнемат площи от местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, но кумулативно въздействието не надхвърля 1 % отнета площ от някое от засегнатите местообитания.

- Описаните ППП/ИП може да се кумулират освено по отношение на отнети площи от ЗЗ и по отношение на безпокойство, но същите не засягат територии, изложени на риск, а въздействията не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими и кумулативно няма да засегнат структурата и функциите на ЗЗ, уязвими към промяна. В допълнение на това цитираните ППП/ИП се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. Такива по-скоро би имало по време на експлоатация, в случай, че всички те бъдат реализирани.

- Предвид това и гореизложените мотиви, ПУП-ПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същият не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответните зони и местообитания, както и по отношение на фактора безпокойство, което е предпоставка за липса на значително отрицателно въздействие върху структурата и функциите на ЗЗ BG0002045 „Комплекс Камчия“ и ЗЗ BG0000116 „Камчия“

13. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПЗ.

14. Басейнова дирекция „Черноморски район“ Варна изразява становище за допустимост относно проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 52115.20.107, с площ от 110741 кв.м, в з-ще с. Ново оряхово, м-ст Блатото (Сазлъка), общ. Долни чифлик, обл. Варна, свързан с изграждането на наземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация), с изх. № 05-09-1161/А1/ 10.12.2025 г., спрямо ПУРБ и ПУРН, че същото няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените в становището условия.

15. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

16. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на с. Ново оряхово и неговото землище, има други

инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

17. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

18. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

19. Проектът на ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Частта от имота, разположена на 100 м навътре от южната граница на имота да остане незастроена като част от предвиденото мин. 50 % озеленяване в имота.

2. Предвидените с плана дейности в границите на защитените зони, да започнат извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоните), а в същия период да не се използва строителна механизация.

3. Оградата на имота да се реализира на височина минимум 15 см от земната повърхност с цел безпрепятствено преминаване на видове влечуги и бозайници, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 “Камчия”.

4. При реализация на предвидените с ИП дейности в ЗЗ да не се допуска:

- замърсяване и възникване на пожари;
- складиране на материали, натрупване на земни маси и отпадъци, извън границите на двата имота, предмет на ПУП-ПЗ;
- паркиране на тежкотоварни автомобили и техника в съседните неурбанизирани имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28. 01. 2025

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

Класификация на информацията:
Ниво 0 (TLP-WHITE)

вх. №05-09-1161/03.12.2024 г.

10.12.2024 г.

X 05-09-1161/A1/10.12.2024г.

Signed by: TEODORA MIROSLAVOVA MITOVA

ДО
ГОСПОДИН ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВАРНА

На Ваш изх. № 26-00-3868/A5/03.12.2024 г.

ОТНОСНО: *Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 52115.20.107 в з-ще с. Ново Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна с възложител: „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕБАЙТИН,

Инвестиционното намерение е свързано с изграждането на наземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация). Проектът ще се реализира в собствен на възложителя имот с идентификатор 52115.20.107, съгласно предварителен проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52115.20.107 по КККР на с. Ново Оряхово, м-ст „Блатото“, община Долни Чифлик, област Варна.

Предвидена е инсталация от фотоволтаичните соларни модули, които ще се монтират върху предварително изградена носеща конструкция от метален профил. Панелите са групирани и свързани последователно, на хоризонтални стрингове, монтирани под ъгъл от 25 градуса с южна ориентация. Металната конструкция се монтира към терена чрез забиване директно в почвата, без разкопаване, фундиране и изграждане на стоманобетонни фундаменти.

Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се осъществи към съществуваща подстанция „Старо Оряхово“ 110/20kV. Обектът ще е осигурен с необходимото ограждане от ажурна преграда и охрана, която ще позволи свободното придвижване на влечуги, земноводни и дребни бозайници. Атрибутите на фотоволтаиците ще бъдат монтирани по конструкциите, а всички кабели, свързващи слънчевите панели ще бъдат полагани подземено.

Проекта не е свързан с водоснабдяване и генериране на отпадъчни води.

В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО, и след преглед на предоставената информация, Ви информирам следното:

Изготвеният проект на ПУРБ 2022-2027 г. за Черноморски район (трети цикъл на управление на водите съгласно РДВ) е публично достъпен на официалната интернет страница на БДЧР.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, ПУРБ за периода 2016-2021 г. се прилага до приемането на актуализирания план по реда на чл. 159, ал. 3 от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Черноморски басейнов район и съгласно изискванията на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

ПУРБ 2016-2021г., приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет;

ПУРН 2022-2027г., приет с Решение № 944/29.12.2023г. на Министерски съвет.

I. По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРБ)

1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към конкретният ПУП-ПРЗ.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код: BG2KA130R1102 и наименование: „р. Камчия – от с. Дъбравино (шосеен мост) до устие“, е определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск за непостигане на целите, но за него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000Q005 и наименование: „Порови води в кватернера на р. Камчия“, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156 в от ЗВ (чл. 4.4. от РДВ). За него са поставени цели свързани с постигане на добро състояние;

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N019 и наименование: „Порови води в кватернера на р. Камчия“, определено в добро количествено и химично състояние, без приложено изключение от постигане на добро състояние. За тялото са поставени цели, свързани със запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние.

Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, имащи отношение към ПУП-ПРЗ:

- Мярка: „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ“;

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

- Мярка: „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;

- Мярка „Намаляване на ерозията на водосбора“ с действие: Забрана за извеждане на голи сечи в райони отстоящи на по-малко от 500 м от водни обекти;

- Мярка „При дейности, насочени към укрепване на речните брегове и корита, с цел защита от ерозия, приоритетно да се прилага биологично укрепване и използване на съвременни технологии и материали“;

- Мярка „Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности“ с дейност: „Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата“.

- Мярка „Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита“ с действия: „Забрана за складиране и депониране и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата“.

- Мярка: „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“;

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016 - 2021 г. налична на интернет страницата на БДЧР.

2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите (ЗВ), СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:

2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ):

- Подземните водни тела са определени като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал.1 т.1 от ЗВ с кодове BG2DGW000000Q005 и BG2DGW000000N019;
- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т. 3 от ЗВ;
- Попада в зони, определени или обявени за опазване на биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, с наименование „Камчия“ и код BG0000116.
- ПИ не попада в зони съгласно чл.119а, ал.1, т.2 и т.4 от ЗВ.

2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди:

- Разглежданата територия не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ, следва да бъдат съобразени със Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3 и буферните зони с радиус 1000 m около водовземните съоръжения/ системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ със следния линк: http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375.

2.3 Защитени зони по чл.12 от ЗБР и ЗЗТ:

- Защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по директивата за местообитанията с наименование „Камчия“ и код BG0000116 и по директивата за дивите птици с наименование „Комплекс Камчия и код BG0002045.

В Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. са заложили следните мерки имащи отношение към зоните за защита на водите в обхвата на ПУП-ПРЗ:

- Мярка: „Запазване и подобряване на състоянието на зоните за защита на водите“ с предвидено действие: „Определяне на изискванията към количеството и качеството на водите при разработване на плановете за управление на защитени зони и територии, зависими от повърхностните или от подземните води“ и „Осигуряване на водни количества във връзка с постигане на БПС на предмета на опазване в защитените зони от Натура 2000“;

- Мярка: „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предмет на ПУРБ, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях, както и под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване/съгласуване, при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени в решението/становището“;

- Мярка: „Планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на ПУРБ да не противоречат на режимите на защитените зони, постановени със заповедите за обявяването и плановете за управлението им, както и на режимите на защитените територии, въведени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването и плановете за управлението им“.

3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване, подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.

Съгласно данните от проведения през 2023 г. мониторинг:

- повърхностно водно тяло с код BG2KA130R1102 е определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Наблюдава се запазване спрямо състоянието в ПУРБ 2016-2021 г.

- подземно водно тяло с код BG2G000000Q005 е определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели. Наблюдава се запазване на състоянието спрямо оцененото в ПУРБ 2016-2021 г..

- подземно водно тяло с код BG2G000000N019 е определено в добро количествено и химично състояние. Наблюдава се запазване на състоянието спрямо оцененото в ПУРБ 2016-2021 г..

4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото повърхностно водно тяло и/или тела в района на ПУП-ПРЗ:

Следните типове натиск оказват въздействие върху повърхностното и подземното водно тяло:

- повърхностно водно с код BG2KA130R1102: точкови източници – Градски отпадъчни води, Преливания (зауствания), причинени от бури.; дифузен натиск – Селско стопанство; друг вид натиск - Физични изменения на канала/речното корито (русло) / крайбрежната (прилежащата) зона/ бряг на водното тяло за целите на защитата от наводнения и Черпене / отклоняване на оттока (водовземане) за селско стопанство;

- подземно водно тяло с код BG2G000000Q005: точкови източници на замърсяване – ГПСОВ-точкови зауствания, ИРПС с КПКЗ и без КПКЗ, ферми, складове и др. селскостопански обекти, ББ кубове.; дифузни източници на замърсяване – инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи, ферми - крави, овце, свине, птици, дренажи от градове, замърсени почви с. Цонево,

- подземно водно тяло с код BG2G000000N019: точкови източници на замърсяване – депо, мини, кариери, ББ кубове; дифузни източници на замърсяване – инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи, дренажи от градове, ферми.

Актуална информация за съществуващи и разрешени въздействия е налична в Регистрите на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Черноморски район“ на адрес: <https://www.bsbd.bg/bg/register.html>

4.1. Оценки по чл.26 по Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Неприложимо.

4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от настоящото становище;

- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на засегнатите водни тела.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал.9, т.3 от ЗООС:

За настоящият ПУП-ПРЗ не е приложим чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС. Предвидените дейности не се очаква да доведат до хидроморфологични изменения на повърхностното водно тяло, както и до ново негативно въздействие върху състоянието на повърхностното и подземните водни тела.

7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ:

ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

II. По отношение на ПУРН за Черноморския басейнов район 2022 – 2027г.:

1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действащия ПУРН.

Част от ПИ № 52115.20.107 попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG2_APSFR_KA_100 и наименование „р. Камчия - от с. Гроздьово до устието на реката“, за дъждовно-поройно наводнение и се заливат при трите моделирани сценарии с периоди на повтораемост 20, 100 и 1000 години.

Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР в Раздел ПУРН.

2. Мерки в ПУРН, касаещи ПУП-ПРЗ:

В ПоМ на ПУРН не са заложени конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво басейново управление.

Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение № Ж Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

3. Преценка дали реализацията на ПУП-ПРЗ има възможност да увеличи риска от наводнения

Не са предвидени дейности, които да водят до увеличаване на риска от наводнения.

4. Заключение за допустимостта на ПУП-ПРЗ относно ПУРН.

Необходимо е да се предприемат мерки за защита от вредното въздействие на водите, предвид че част от заявената площ попада в определени със значителен потенциален риск от наводнение райони, съгласно ПУРН 2022-2027г.

III. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на ПУП-ПРЗ:

- ПИ №52115.20.107 е в близост до водни обекти - водностопанско, хидромелиоративно съоръжение и напоителни канали, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

- Проектът не е свързан с водоснабдяване и образуване на отпадъчни води.

2. Заключение за допустимостта на ПУП-ПРЗ съобразно Закона за водите и подзаконовите актове по прилагането му:

Конкретният ПУП-ПРЗ е допустим при следните условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма.

2. Предвид, че през имота преминават подземни съоръжения, е необходимо съгласуване с „Напоителни системи“ ЕАД, клон Черно море, съгласно тяхно писмо с изх. № РД-22-103/3.04.2024г.

3. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 / 2000 г. за СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/ системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ.

4. Да се предприемат мерки за защита от вредното въздействие на водите, предвид че част от заявената площ попада в определен със значителен потенциален риск от наводнение район. При планиране на мерки може да се ползва Национален каталог от мерки за управление на риска от наводнения, наличен на интернет страниците на БДЧР и МОСВ.

5. Да се спазват забраните и ограниченията на чл.134 и чл.143 от Закона за водите.

6. В съответствие с разпоредбите на чл.116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ПУП-ПРЗ да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води.

7. Съгласно чл. 118а от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

8. При извършване на строително – монтажни дейности да се прилагат най – добри налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.

9. Да се изпълняват приложимите мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2022-2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ №6-2/2016 г. и Становище по ЕО на ПУРН №9-6/2023 г.

С уважение,

10.12.2024 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
Басейнова дирекция "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov



РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ ВАРНА



гр.Варна, ул. "Брегалница" № 3, Директор - тел.:052/634-019
E-mail: office@rzi-varna.com, http://www.rzi-varna.com

Невалиден подпис

X 10-354-1/08.11.2023

Подписано от: Diana Rumenova Boteva-Stoykova

ДО
ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА
УЛ. „ЯН ПАЛАХ” № 4
ГР. ВАРНА

ВАШ ИЗХ. № 26-00-3868/А3/31.10.2023 Г.,НАШ ВХ.№ 10-354/31.10.2023Г.

УВАЖАЕМИ Г-Н СЕБАЙТИН,

След разглеждане на представената документация относно: искане за преценяване необходимостта от ЕО на инвестиционно предложение /ИП/ за проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на ПИ 52115.20.107 в землище на с. Ново оряхово, община Долни чифлик, област Варна с възложител: „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД, изразяваме следното становище:

Представеният проект за изменение на подробен устройствен план, касае имот разположен в землището на с. Ново оряхово, общ. Долни чифлик. Общата площ е 110741 кв.м., НТП „Нива“. Предвидено е изграждане на електроцентрала за производство на електрическа енергия по фотоволтаичен способ. Фотоволтаичната централа ще се състои от 18524 бр. фотоволтаични панели, монтирани върху трайно закрепени за земната повърхност метални конструкции. Мощността ще е до 10000 MWp.

ИП не изисква водоснабдяване с питейна вода и канализация. По време на строителството за работещите ще бъдат осигурени химически тоалетни. Не се очаква риск от големи аварии. ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

РЗИ – Варна счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

С уважение,

Невалиден подпис

X ПРОФ. Д-Р Ц. ПАУНОВ, ДМ

ПРОФ. Д-Р ЦОНКО ПАУНОВ, ДМ
Директор на РЗИ - Варна
Подписано от: Tsonko Paunov Paunov